

Hamburg Port Authority AöR | Neuer Wandrahm 4 | 20457 Hamburg

Herrn
Heino Meyer
Focksweg 32
21120 Hamburg

Lena Baumann
Kaufm. Property Manager/PE21-7
Port Estate and Maritime Affairs
PE21

Tel.: +49 40 42847- 5942
Fax: +49 40 42847- 2066

E-Mail
lana.baumann@hpa.hamburg.de
www.hamburg-port-authority.de

Datum 31.05.2024
AZ: 70828 – Mieterhöhung 2024

MV 70828 Dienstwohnung – Focksweg 32, 21120 Hamburg
Mietneuberechnung aufgrund Änderung der Bezüge ab 01.03.2024

Sehr geehrter Herr Meyer,

die Ihrerseits, für die Nutzung der Dienstwohnung, zu leistende Miete wurde unter Berücksichtigung des aktuell gültigen Mietenspiegels (2023) sowie unter Berücksichtigung der zum 01.03.2024 erfolgten Änderung Ihrer Bezüge, neu ermittelt.

Die neue Miete gilt ab dem 01.07.2024:

Miethöhe ab 01.07.2024

Kaltmiete	690,50 €
Betriebskostenvorauszahlung	100,00 €
Heizkostenvorauszahlung	250,00€
Warmmiete	1.040,50 €

Weiterhin ist der Differenzbetrag zwischen der höchstzulässigen Dienstwohnungsvergütung inkl. der umlagefähigen Nebenkosten und Ihrer Dienstwohnungsvergütung ab 01.07.2024, also **EUR 133,35 mtl.**, ein geldwerter Vorteil, auf den Steuern und Sozialabgaben zu zahlen sind.

Eine Darlegung der Berechnung zur Feststellung der Miethöhe finden Sie anliegend.

Für eventuelle Rückfragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Lena Baumann
Anlagen