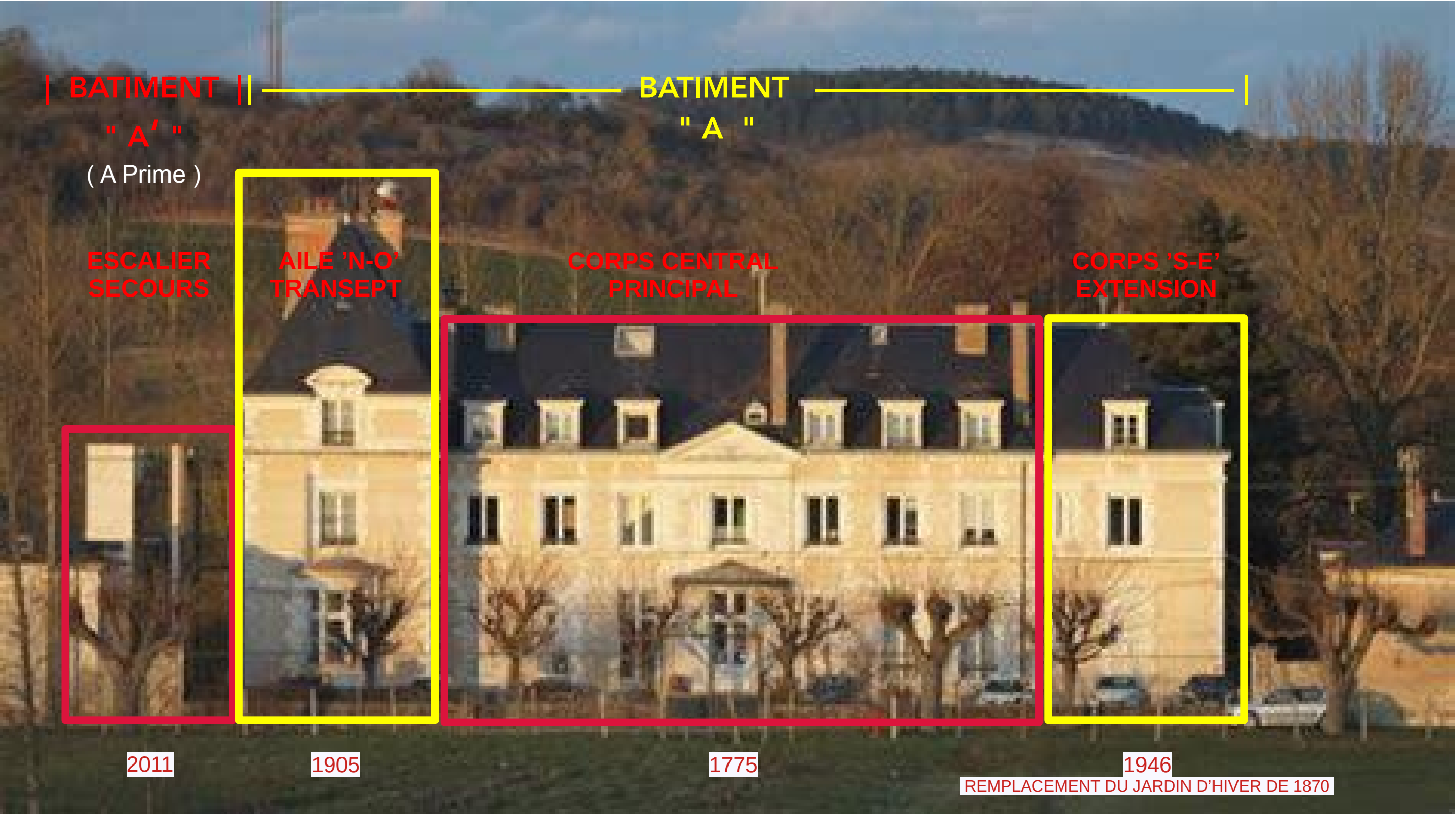
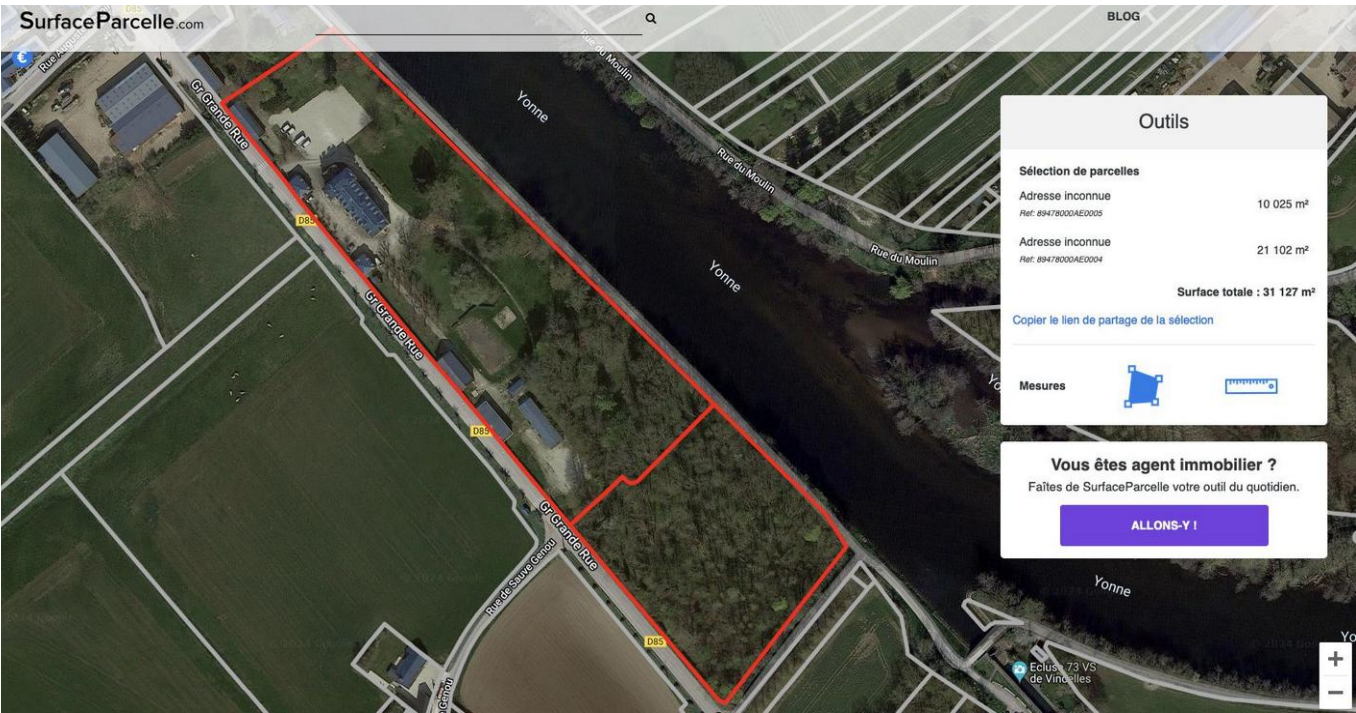


APERCU DE L'ARCHITECTURE DU CHATEAU DE VINCELLES



Découpage cadastral du Domaine du Château de Vincelles (89290)

— Parcelles AE4 et AE5, soit un total de : 3 ha 12 a 81 ca - 31281 m² —



89478 000 AE 4 Le Château & dépendances "Le village"

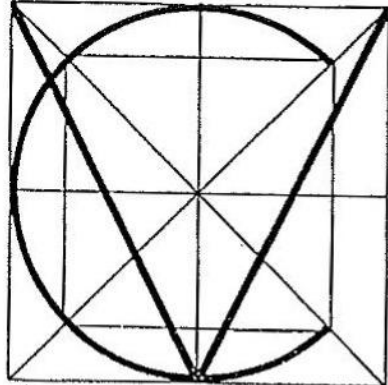
<https://cadastre.data.gouv.fr/map?style=ortho&hideBati=true&parcelleId=89478000AE0004#16/47.699741/3.637442>



89478 000 AE 5 " Le Bois "

<https://cadastre.data.gouv.fr/map?style=ortho&hideBati=true&parcelleId=89478000AE0005#16/47.699741/3.637442>



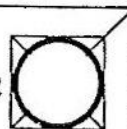


E.P.N. A.KOENIGSWARTER
I.M.E. DE VINCELLES
16 GRANDE RUE 89290 VINCELLES

PLAN DE MASSE

CLAUDE VERMEULIN , ARCHITECTE D.P.L.G.
MICHELINE VERMEULIN , ARCHITECTE D.P.L.G.
20 r. d'Angoulême 91100, Corbeil.Ess. 01 64 96 40 50

DATE
25/10/02

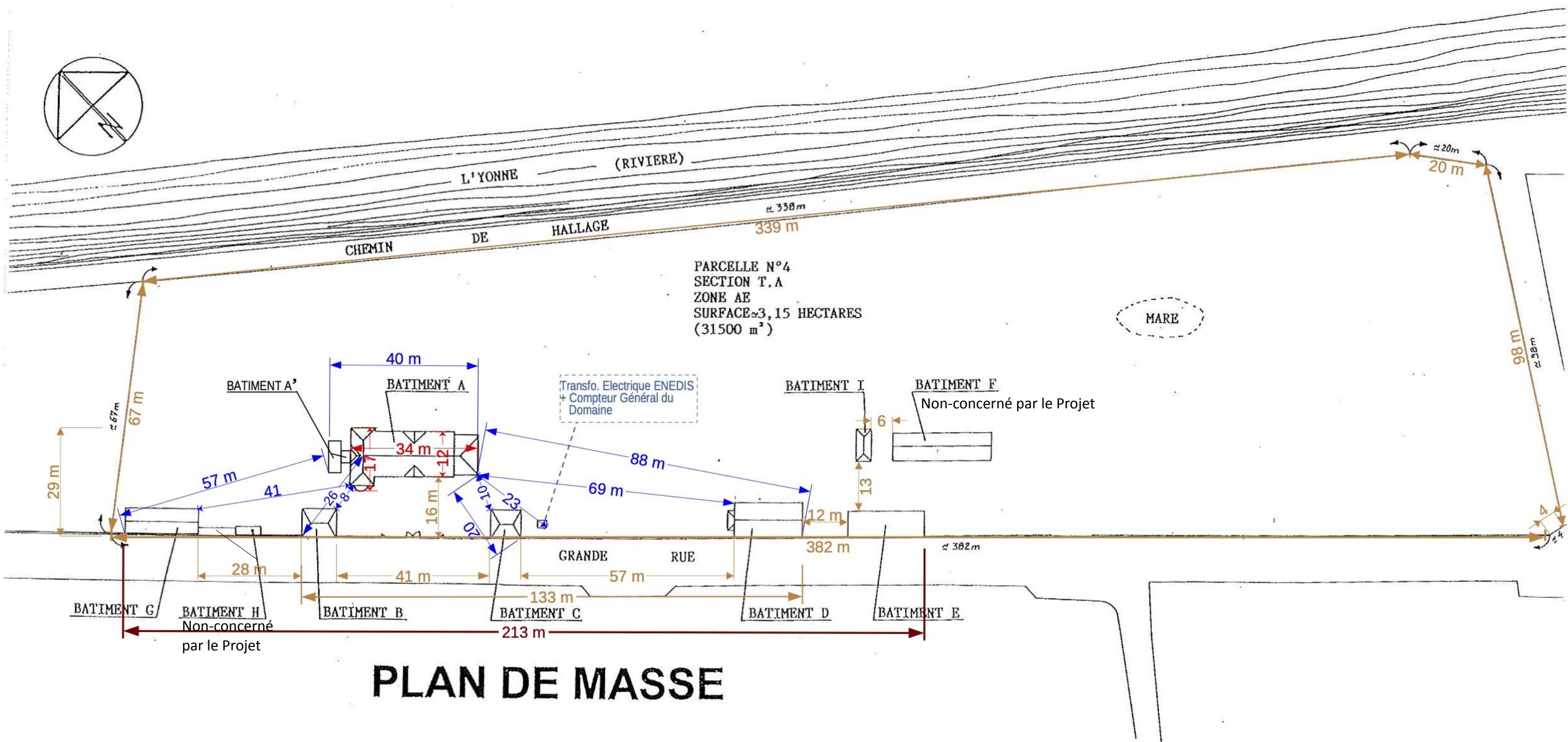
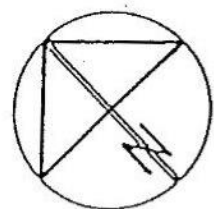


ECHELLE 1/1000

MODIFIE LE

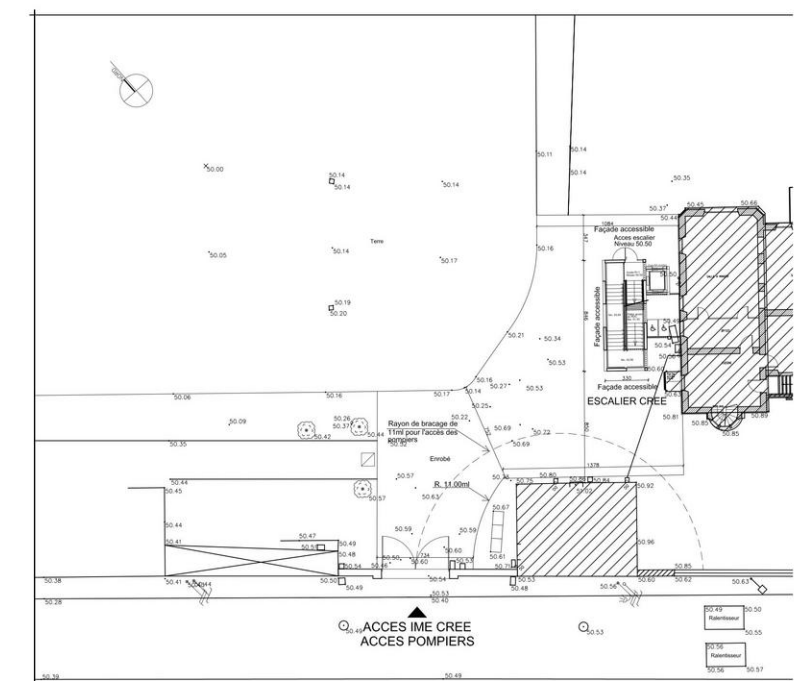
- A CHATEAU (ADMINISTRATION REPAS HEBERGEMENTS)
- B PAVILLON (CHAUFFERIE VESTIAIRES DOUCHE LINGERIE)
- C PAVILLON (CHAUFFERIE BUREAU BUREAU PEDAGOGIE)
- D SALLE D'ACTIVITES ET CLASSE
- E PREAU
- F SALLES DE CLASSES
- G GARAGES
- H ANCIEN W.C.
- I BIBLIOTHEQUE

Ce document est destiné au repérage des éléments présentés dans le rapport et ne constitue pas un plan de relevé de l'état des lieux



VUE GLOBALE des Emplacements de Stationnement du Domaine du Château de Vincelles (89290)

- 2 zones d'emplacements de stationnements :
- la plus grande $\sim 1012 \text{ m}^2$
 - la seconde plus modeste de $\sim 180 \text{ m}^2$



LEGENDES DES PLANS
pour tous les bâtiments de A à I
— Domaine de Vincelles (89) —
Echelle : 1 / 100 ème – Rev. : Fev. 2025

REPERAGES ET METRIQUES DES VALEURS :

R_00x	Repérage des Pièces du Château :	
	Ss_0xx = Sous-sols –	Non Aménagés & Non-Aménageables, car en inondation permanente
	R_0xx = Rez de Chaussée –	Etage Habitable
	R+1xx = 1 ^{er} étage –	Etage Habitable
	R+2xx = 2ème étage –	Etage Habitable
	R+3xx = 3ème étage –	Combles Non- Aménagés & Non-Aménageables (Cf. Densité des fermettes croisées en Charpente)

NB. : Plan R+3xx : Non réalisé à ce jour ; Cependant, au vu des pentes des Toits & des épaisseurs d'isolants, l'estimation de Surface SDP est basée sur 50 % de celle de l'étage R+2.

Police de couleur Fuchsia : " eg. : 20,7 m² " Surfaces en m² SHAB Habitables – selon la Loi BOUTIN

ZONES COLORÉES POUR LA QUALIFICATION DES ESPACES
au sens Urbanisme du CERFA 13404 :

	Surfaces " Parties Communes " (Pièces, Espaces, Couloirs et/ou Dégagements de Passages)
	Surfaces des Activités de Services où s'effectue l'accueil des Clientèles
	Surfaces des Logements de nuits pour les Résidents temporaires : Touristes, Etudiants ...etc
	Surfaces d'Habitation – Logements privés
	Surfaces Combles non-aménageables ou Caves inondées ou Pièces non-concernées par le Projet.

TRAITS DE COTES DE MESURES : Valeurs en Centimètres

Bleu Roi	= Cotes structurelles externes du bâti
Bleu Clair	= Cotes reconstruites ou corrigées
Orange	= Cotes manuelles (vérifiées cohérentes)
Kaki	= Cotes manuelles (avec erreurs potentielles)

AUTRES REPRESENTATIONS ET SYMBOLES :

	= Cloison de 7 à 10 cm
	= Huisseries extérieures
	= Limite de la hauteur habitable à 1,80 m.
	= corrections géométriques de plans 2002 / 2010 récupérés déformés Violet = données validées des Murs & Cloisons , Vert = données estimées
	= Placards intégrés ou Foyer de Cheminée
	= Coffrage mural Clos
	= Conduit de Cheminée — Repérage depuis la Toiture — (Certaines positions sont plus approximatives, lorsque les foyers n'existent plus dans les étages).
	= Conduit de ventilation/aération récents (>2000-2002 ?)

Définition des huisseries extérieures :

PF.xx	= Porte-Fenêtre
Lu.xx	= Lucarne
Fen xx	= Fenêtre
Pte xx	= Porte Externe
Fen xx	= Fenêtre
PF. xx	= Porte-Fenêtre
Lu. xx	= Lucarne
Vs. Xx	= Vasistas – Velux

APERÇUS DES SURFACES METRIQUES
pour tous les bâtiments de A à I
— Domaine de Vincelles (89) —

Vérification des Surfaces Métriques par Bâtiment (visite sur site du 28 Juin 2024, et Mise à jour des Plans communiqués)

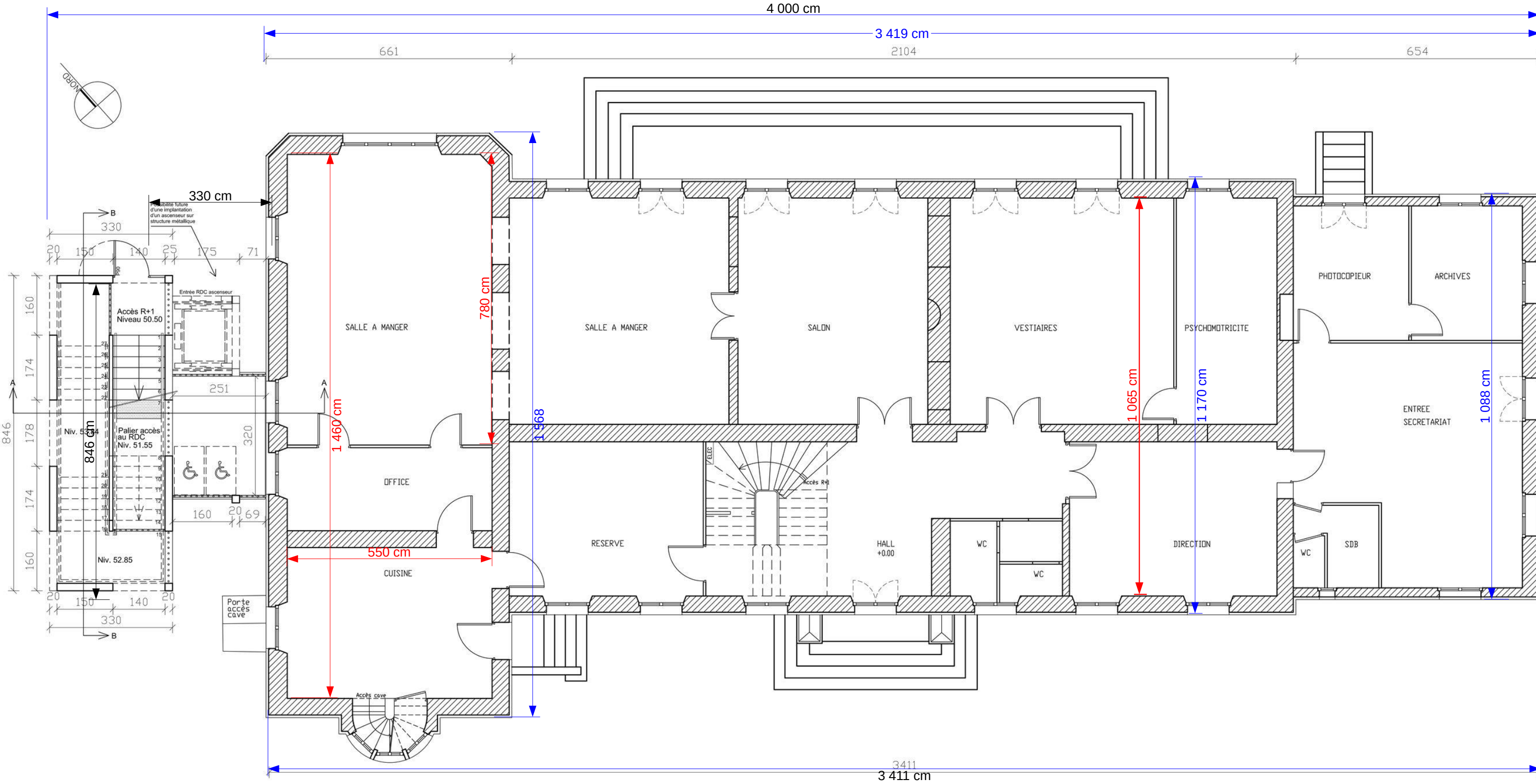
Dénomination révisée par le Collectif		Empreintes au sol développées pour Tous niveaux COUVERTS [<i>Epaisseur murs inclus,</i> <i>Cf. : Assureurs</i>]	Surfaces m² au SOL "Nu Intérieur" développés Type : SOL	Surfaces Des Planchers m² Développés Type : SDP	Surfaces m² Habitables Développées Type : Loi Boutin - SHAB	Σ Nbre de Pièces :
Château & Escalier de Secours Pavillon de Garde Pavillon des Tilleuls Gymnase PRÉAU & Stockage Outillages Pré-FAB (Pré-Fabriqués) Garage Automobiles & Atelier Garages à Vélos ... etc Orangerie	Bat. A & A' .	1 826 M²	1 357 M²	1 049 M²	935 M²	70 Pièces
	Bat. B	132 M²	90 M²	86 M²	86 M²	10 Pièces
	Bat. C	126 M²	85 M²	81 M²	81 M²	12 Pièces
	Bat. D	238 M²	155 M²	155 M²	155 M²	3 Pièces
	Bat. E	185 M²	123 M²	29 M²	29 M²	3 Pièces
	Bat. F	185 M²	177 M²	177 M²	—,—	5 Pièces
	Bat. G	118 M²	107 M²	27 M²	27 M²	2 Pièces
	Bat. H	37 M²	34 M²	34 M²	—,—	2 Pièces
	Bat. I	37 M²	29 M²	29 M²	29 M²	1 Pièces
Totaux :		2 884 M²	2 156 M²	1 666 M²	1 341 M²	108 Pièces

Voués à la Destruction : 210,5 M²

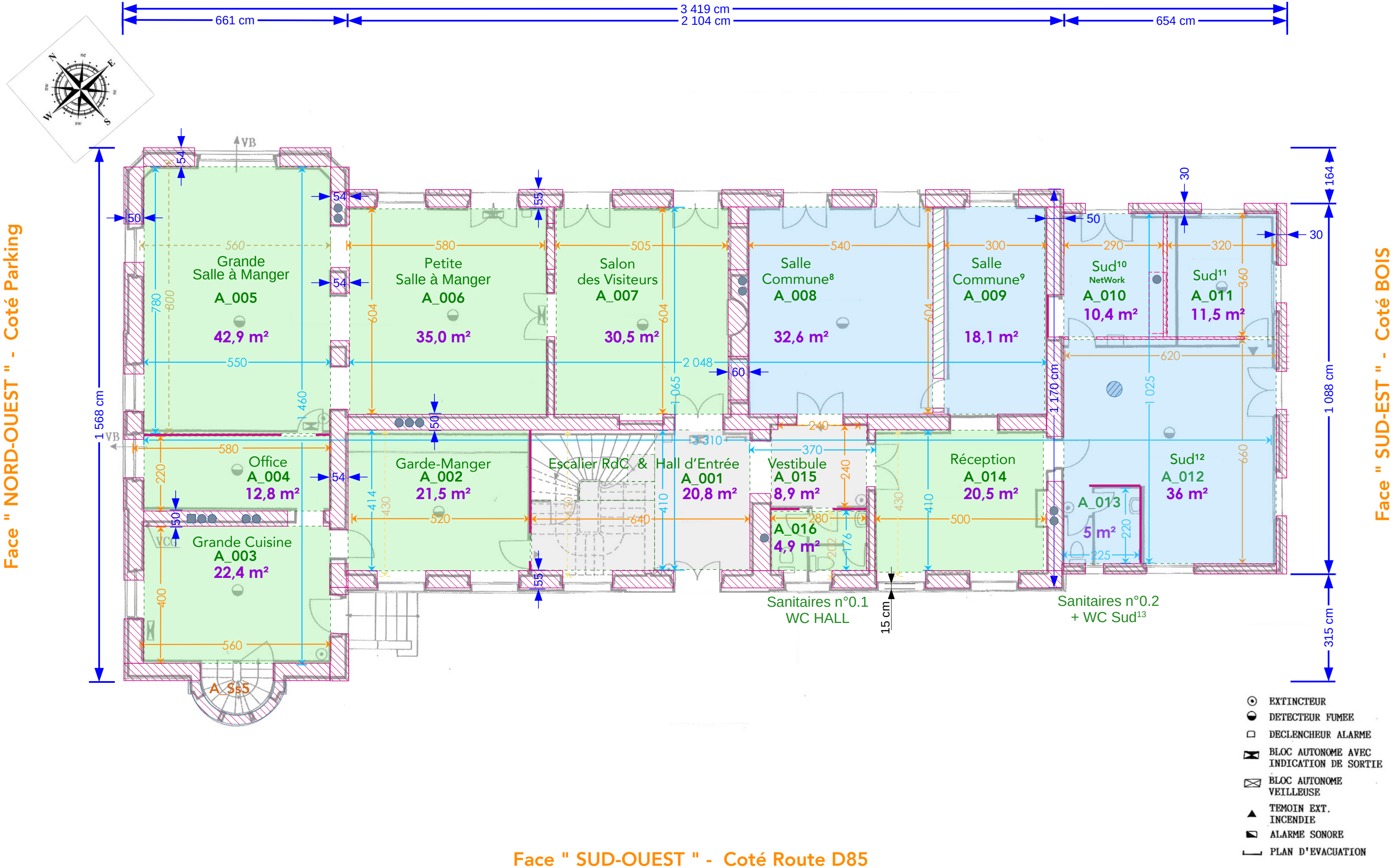
Bat. A & A'		Château & Escalier de Secours				
Date : 1775	SUPERFICIE DÉVELOPPÉE DES EMPREINTES AU SOL (Planchers couverts des tous les niveaux, murs externes inclus)					
	Escalier Secours Extérieur. (Passerelles incluses) Bat. A'	Aile Transept Bat. A	Corps Central Bat. A	Corps Extension Bat. A	Cumul de toutes les Surfaces par NIVEAU ($\sum$ M² Empreintes) [Valeurs de référence pour les Assureurs]	
Surfaces agrégées m²						
R+3 Combles	—	51,82 M²	123,14 M²	35,58 M²	210,54 M²	
R+2	35,95 M²	103,64 M²	246,29 M²	71,16 M²	457,04 M²	
R+1	35,95 M²	103,64 M²	246,29 M²	71,16 M²	457,04 M²	
RdC	35,95 M²	103,64 M²	246,29 M²	71,16 M²	457,04 M²	
Sous-Sol	—	197,20 M²	12,65 M²	34,10 M²	243,95 M²	
($\sum$ M²) Cumul des Surfaces :	108 M² Escalier Secours + Passerelles	560 M² Aile Transept	875 M² Corps Principal	283 M² Corps Extention	1 826 M² Total Cumulé M² couverts des Bâtiments A & A'	
		Cumul Bat. A (RdC + R+1 + R+2) :				1 371 M²

Bat. A & A'		Château & Escalier de Secours			
Date : 1775	Surfaces m² développés "Nu Intérieur" au SOL Type : SOL	Surfaces Des Planchers m² Développés Type : SDP	Surfaces m² Habitables Développées Type : Loi Boutin - SHAB	Nbre de Pièces $\sum$:	
	Surfaces agrégées m²				
Escalier Secours Extérieur Bat. A' (Passerelles incluses)	107,85 M²	—,—	—,—	3	
Bat. A — R+3	144,88 M²	—,—	—,—	4	
Bat. A — R+2	340,92 M²	297,50 M²	297,50 M²	18	
Bat. A — R+1	315,81 M²	303,93 M²	303,93 M²	22	
Bat. A — RdC	333,80 M²	333,80 M²	333,80 M²	16	
Bat. A — Sous-Sol	113,92 M²	113,92 M²	—,—	7	
($\sum$ M²) Cumul des Surfaces :	1 357 M² Total Cumulé M² : Bât.: A+A' Surface au SOL	1 049 M² Total Cumulé M² : Bât.: A+A' Surface de Plancher – SDP	935 M² Total Cumulé M² : Bât.: A+A' Surface Habitable — SHAB	67 Pièces Bat. A 70 Pièces Bat. A + A'	
Extract pour info : Bat. A Only	Cumul SOL Bat. A [RdC + R+1 + R+2] 991 M²	Cumul SDP Bat. A [RdC + R+1 + R+2] 935 M²			

VUE GLOBALE RDC : CHATEAU – Bat. A & Escalier de Secours – Bat. A'



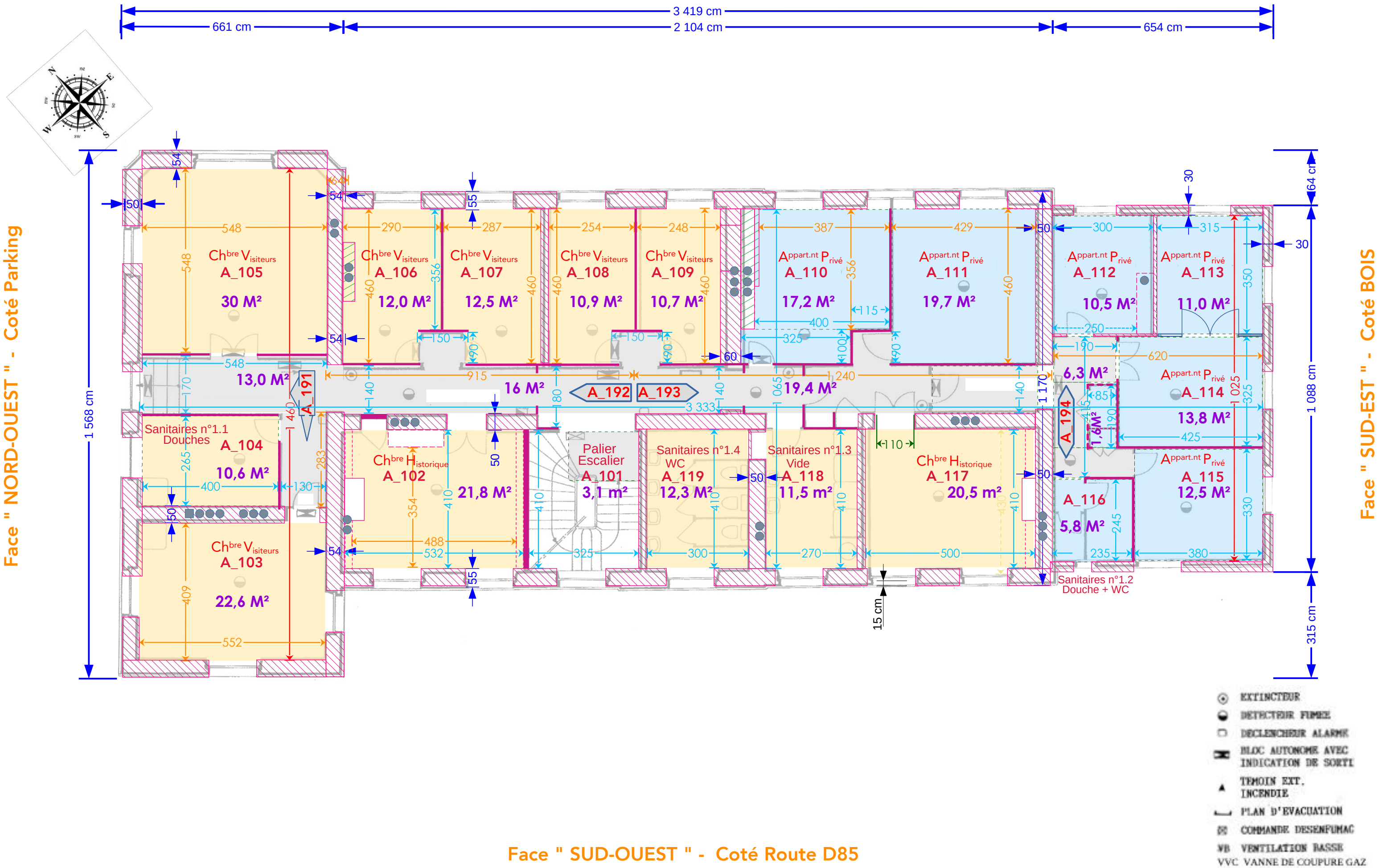
Face " NORD-OUEST " - Coté Parking



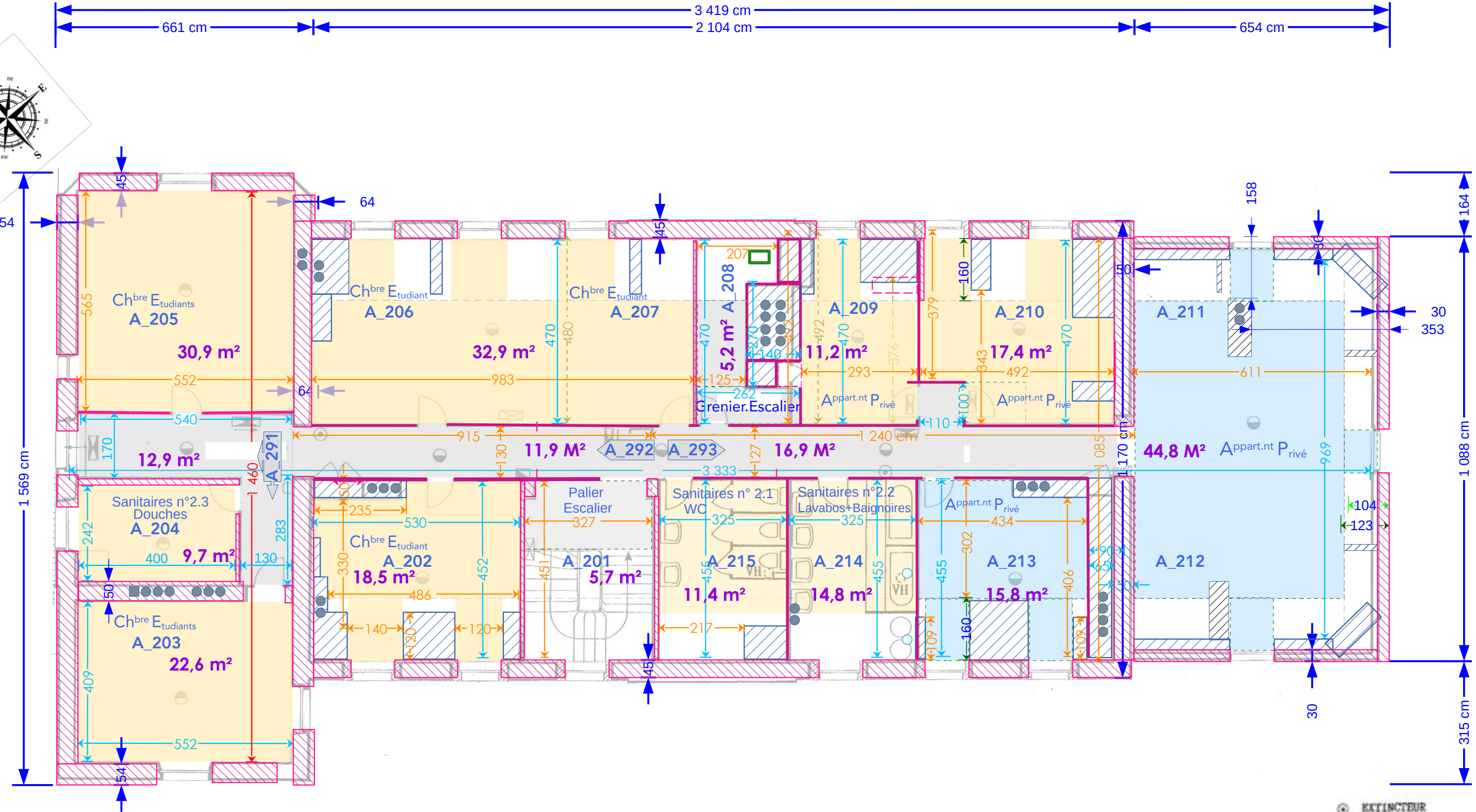
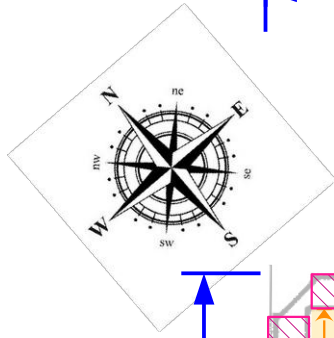
Face " SUD-EST " - Coté BOIS

Face " NORD-OUEST " - Coté Parking

Face " SUD-EST " - Coté BOIS

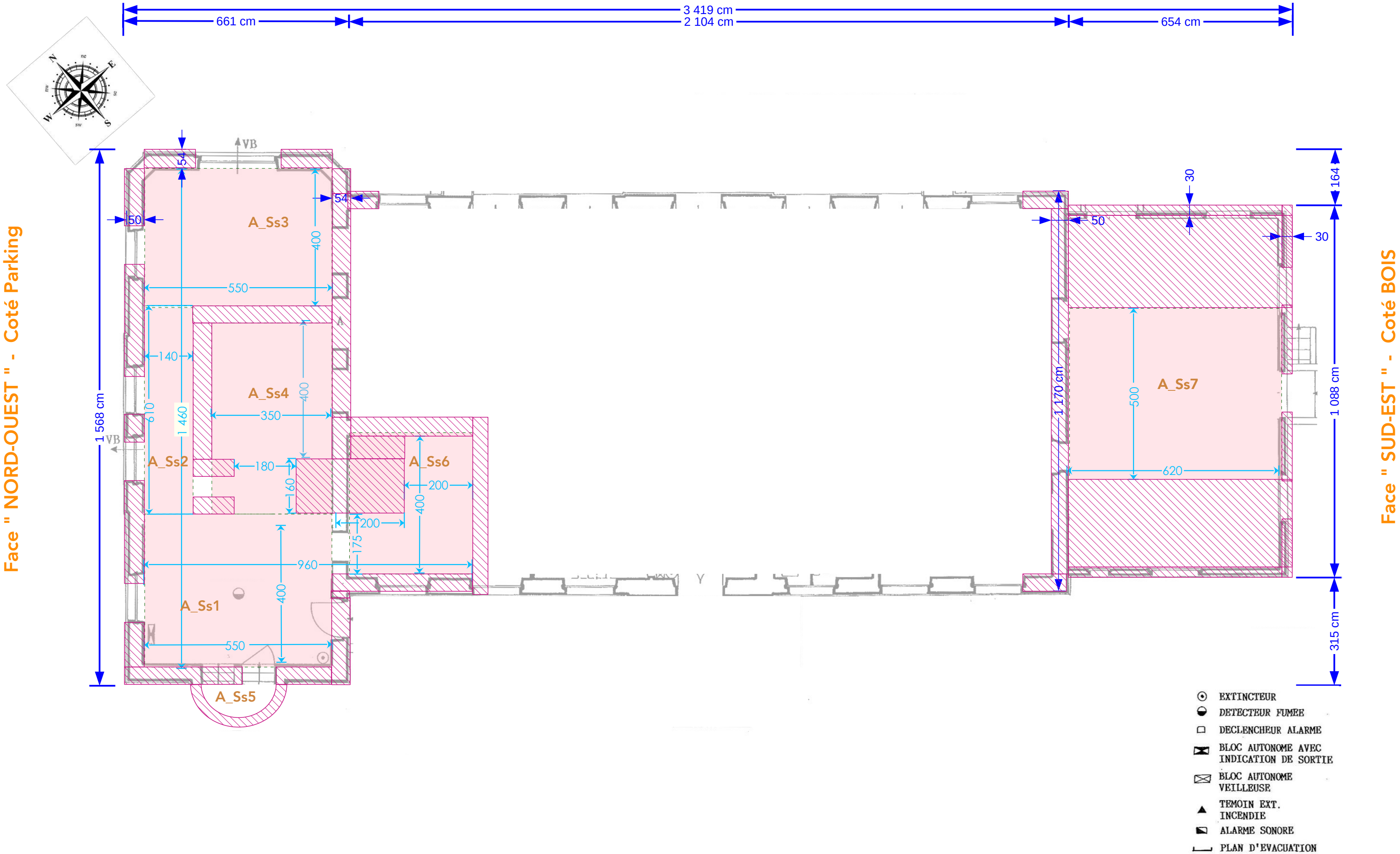


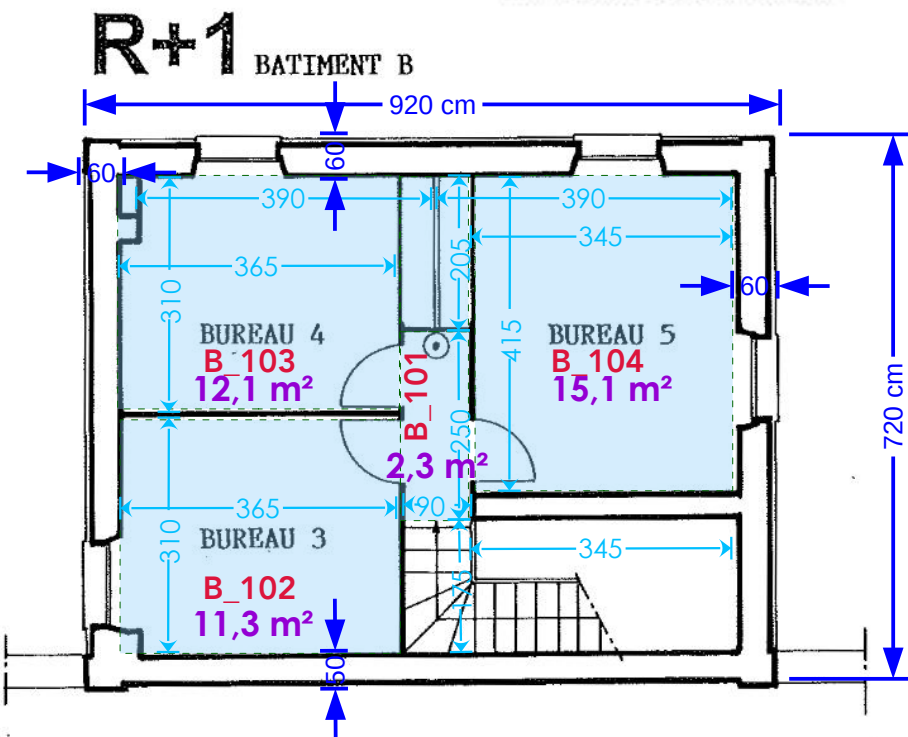
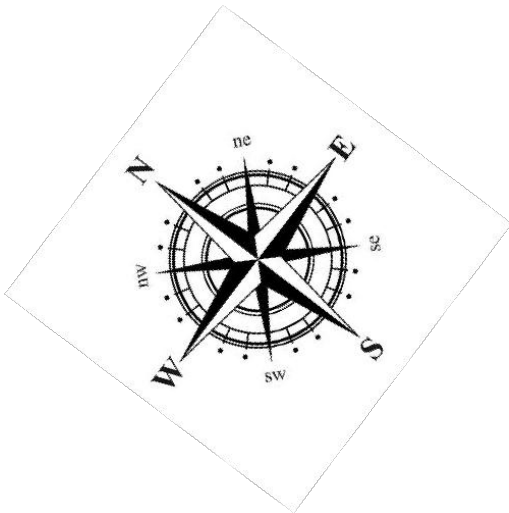
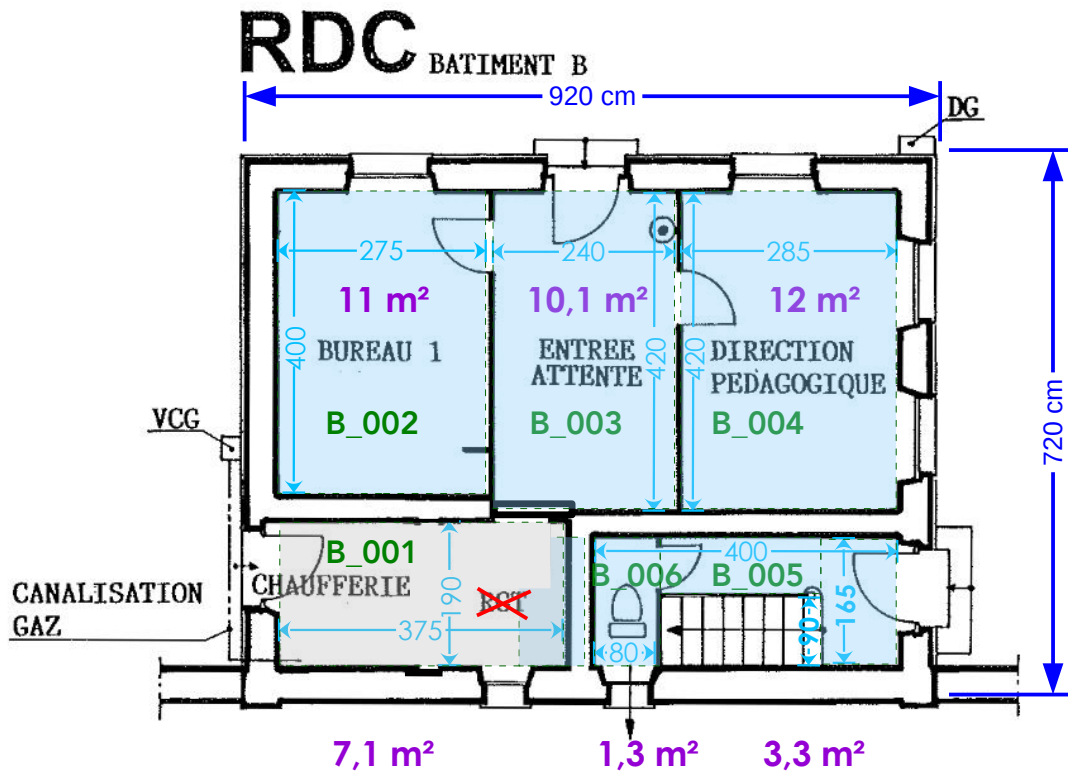
Face " NORD-OUEST " - Coté Parking



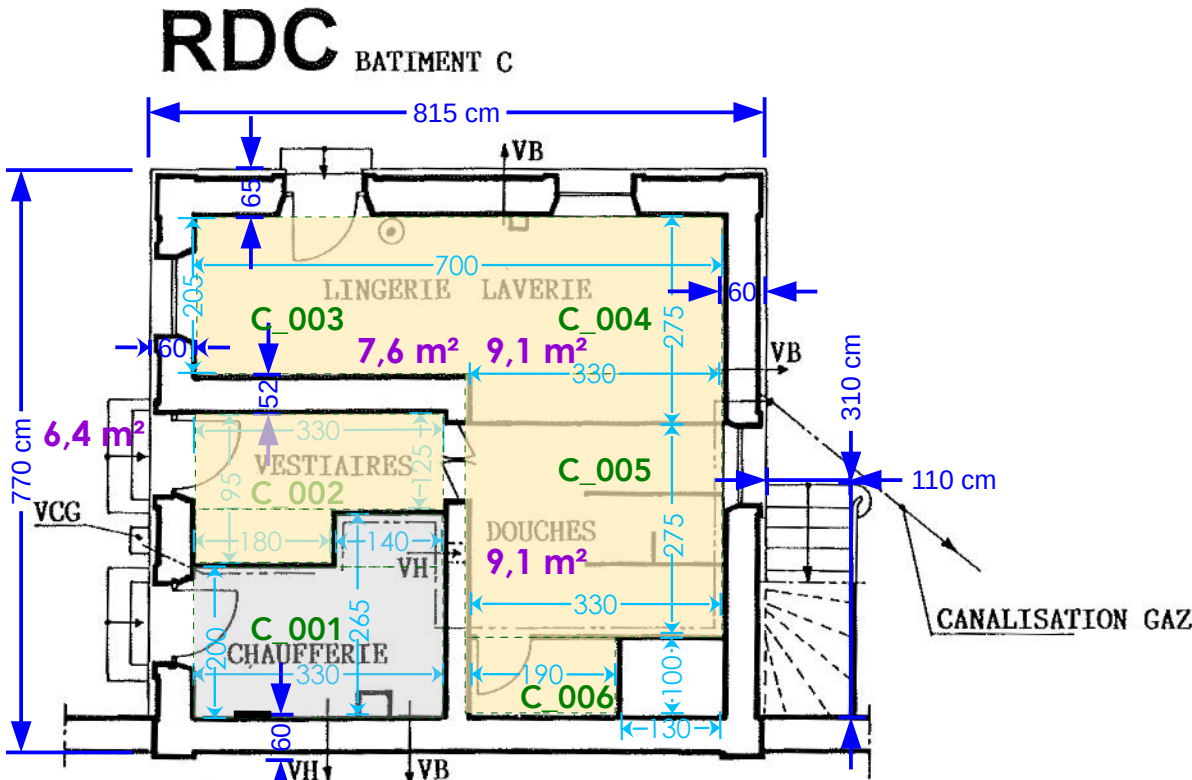
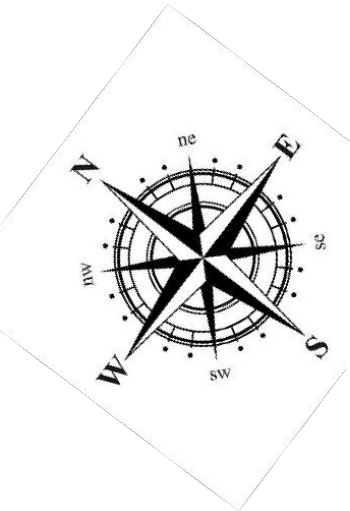
Face " SUD-EST " - Coté BOIS

- EXTINCTEUR
- DETECTEUR FUMEE
- DECLENCHEUR ALARME
- BLOC AUTONOME AVEC INDICATION DE SORTIE
- TEMOIN EXT. INCENDIE
- PLAN D'EVACUATION
- COMMANDE DESENFUMAC
- VB VENTILATION BASSE
- VVC VANNE DE COUPURE GAZ

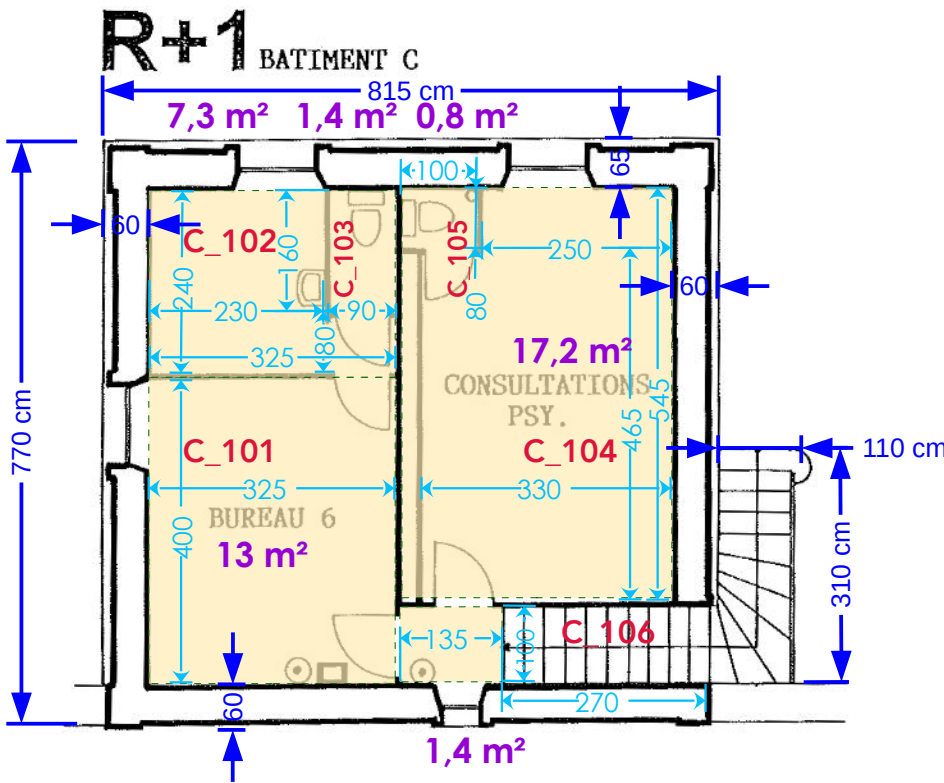




Bat. B	Pavillon de Garde		
Date : 1870	Surfaces m² au SOL "Nu Intérieur" développés Type : SOL	Surfaces m² Habitables Développées Type : Loi Boutin - SHAB	Nbre de Pièces ∑ :
R+1	40,84 M²	40,84 M²	4
RdC	49,11 M²	44,76 M²	6
(∑ M²) Cumul des Surfaces :	90 M²	86 M²	10 Pièces



- ⊙ EXTINCTEUR
- VCG VANNE DE COUPURE GAZ
- DG DETENDEUR GAZ
- VB VENTILATION BASSE
- VH VENTILATION HAUTE



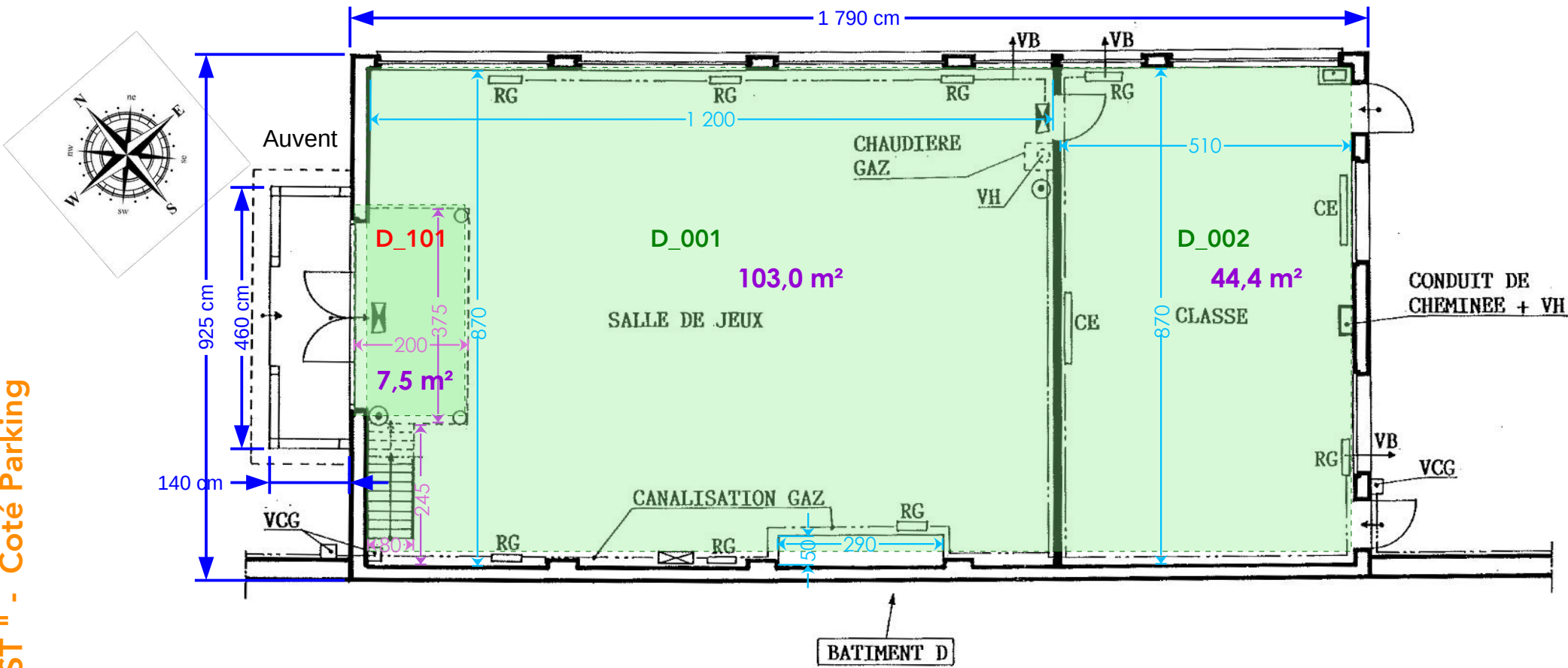
Bat. C			
Date : 1870			
Surfaces agrégées m²			
	Surfaces m² au SOL "Nu Intérieur" développés Type : SOL	Surfaces m² Habitables Développées Type : Loi Boutin - SHAB	Nbre de Pièces Σ :
R+1	43,74 M²	39,69 M²	6
RdC	41,65 M²	41,65 M²	6
(Σ M²) Cumul des Surfaces :	85 M²	81 M²	12 Pièces

GYMNASSE & PREAU – Bât. D & E

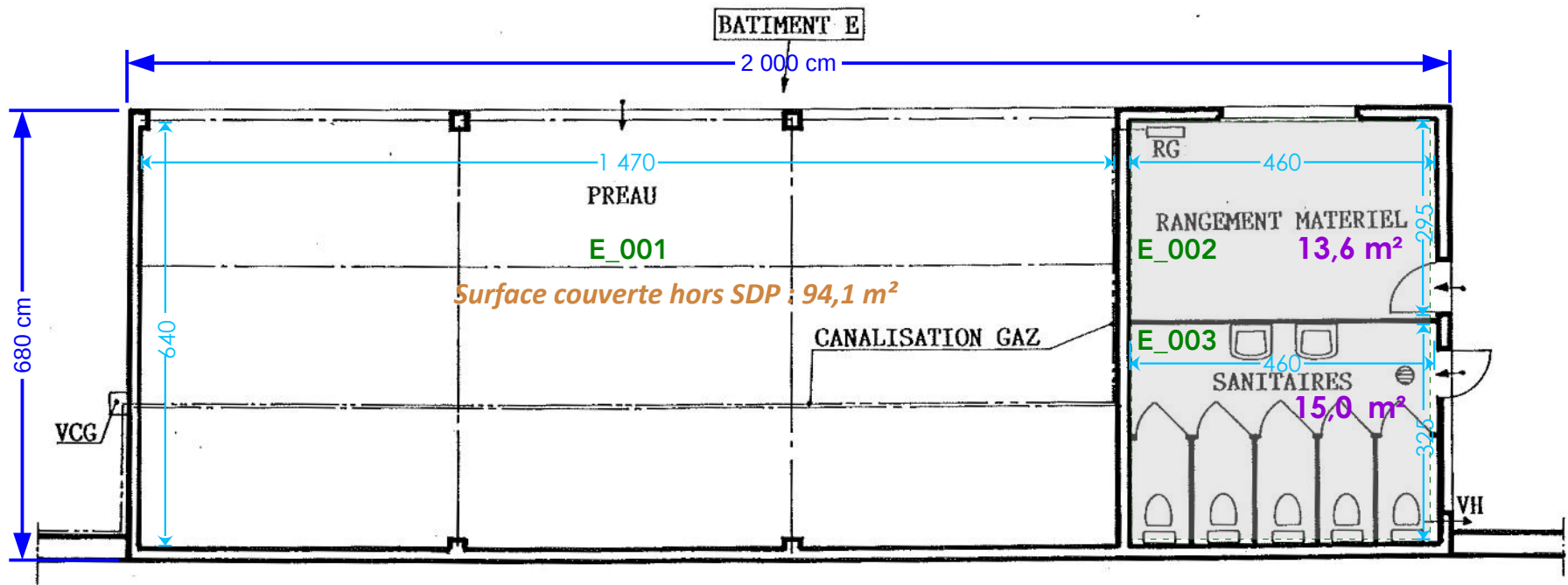
Echelle : 1 / 100 ème – Rev. : Juillet 2024

Face " NORD-EST " - coté Yonne

Face " NORD-OUEST " - Coté Parking



Face " SUD-EST " - Coté BOIS



Face " SUD-OUEST " - Coté Route D85

- EXTINCTEUR
- BLOC AUTONOME AVEC INDICATION DE SORTIE
- BLOC AUTONOME VEILLEUSE
- VCG VANNE DE COUPURE GAZ
- CE CONVECTEUR ELECTRIQUE
- RG RADIATEUR GAZ OU RAMPE
- VH VENTILATION BASSE
- VB VENTILATION HAUTE
- SIPHON DE SOL

Bat. D				
Date : 1930 Surfaces agrégées m²	Gymnase			
	Surfaces m² au SOL "Nu Intérieur" développés Type : SOL	Surfaces Des Planchers m² Développés Type : SDP	Surfaces m² Habitables Développées Type : Loi Boutin - SHAB	Nbre de Pièces Σ :
	R+1	7,50 M²	7,50 M²	1
	RdC	147,32 M²	147,32 M²	2
	(Σ M²) Cumul des Surfaces :	155 M²	155 M²	3 Pièces
Bat. E				
Date : 1930 Surfaces agrégées m²	PRÉAU & Stockage Outillages			
	Surfaces m² au SOL "Nu Intérieur" développés Type : SOL	Surfaces Des Planchers m² Développés Type : SDP	Surfaces m² Habitables Développées Type : Loi Boutin - SHAB	Nbre de Pièces Σ :
	RdC	122,60 M²	28,52 M²	3
	(Σ M²) Cumul des Surfaces :	123 M²	29 M²	3 Pièces

GARAGE-ATELIER & ORANGERIE

- Bat. G & I -

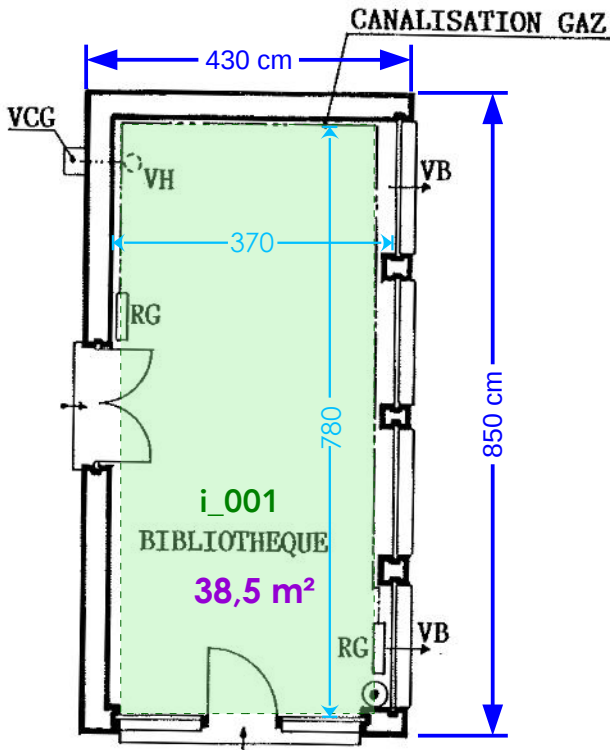
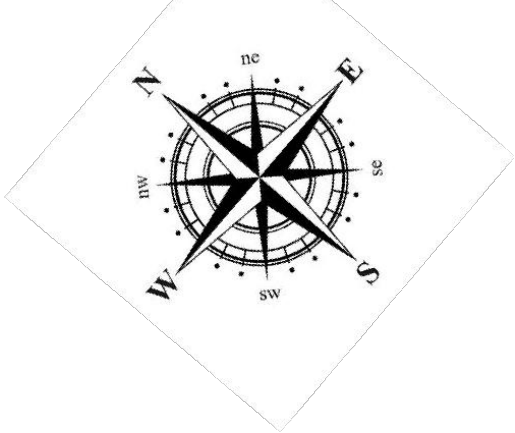
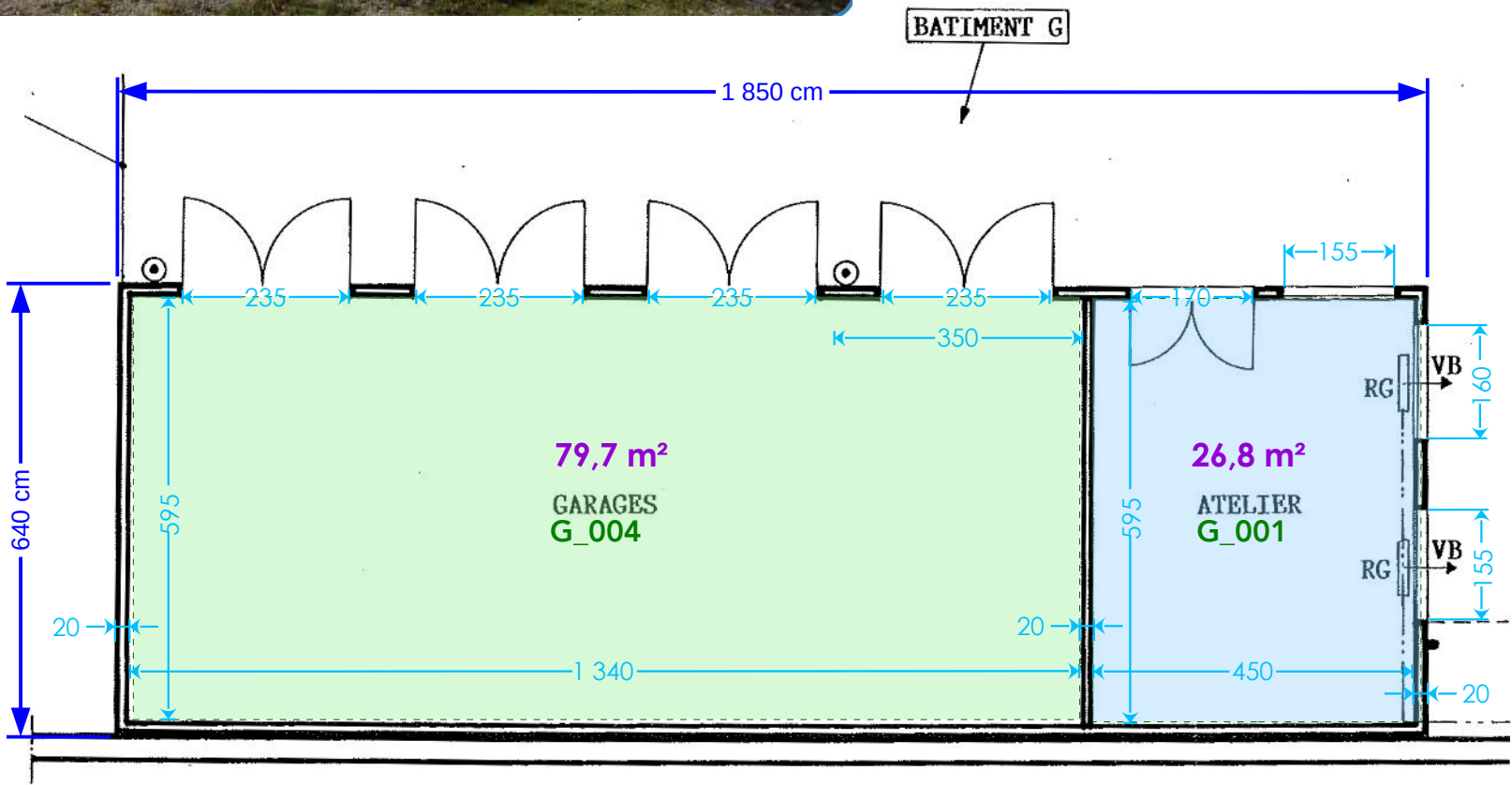
Echelle : 1 / 100 ème – Rev. : Juillet 2024



Bat. G	Garage Automobiles & Atelier		
Date : 1930	Surfaces m² au SOL "Nu Intérieur" développés Type : SOL	Surfaces m² Habitables Développées Type : Loi Boutin - SHAB	Nbre de Pièces ∑ :
Surfaces agrégées m²			
RdC	106,51 M²	26,78 M²	2
(∑ M²) Cumul des Surfaces :	107 M²	27 M²	2 Pièces

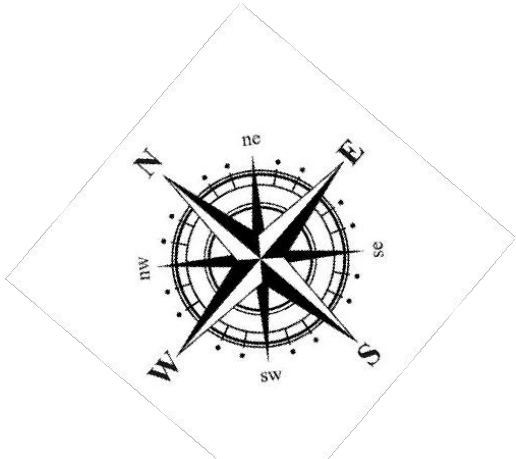


Bat. I	Orangerie		
Date : 1870	Surfaces m² au SOL "Nu Intérieur" développés Type : SOL	Surfaces m² Habitables Développées Type : Loi Boutin - SHAB	Nbre de Pièces ∑ :
Surfaces agrégées m²			
RdC	28,86 M²	28,86 M²	1
(∑ M²) Cumul des Surfaces :	29 M²	29 M²	1

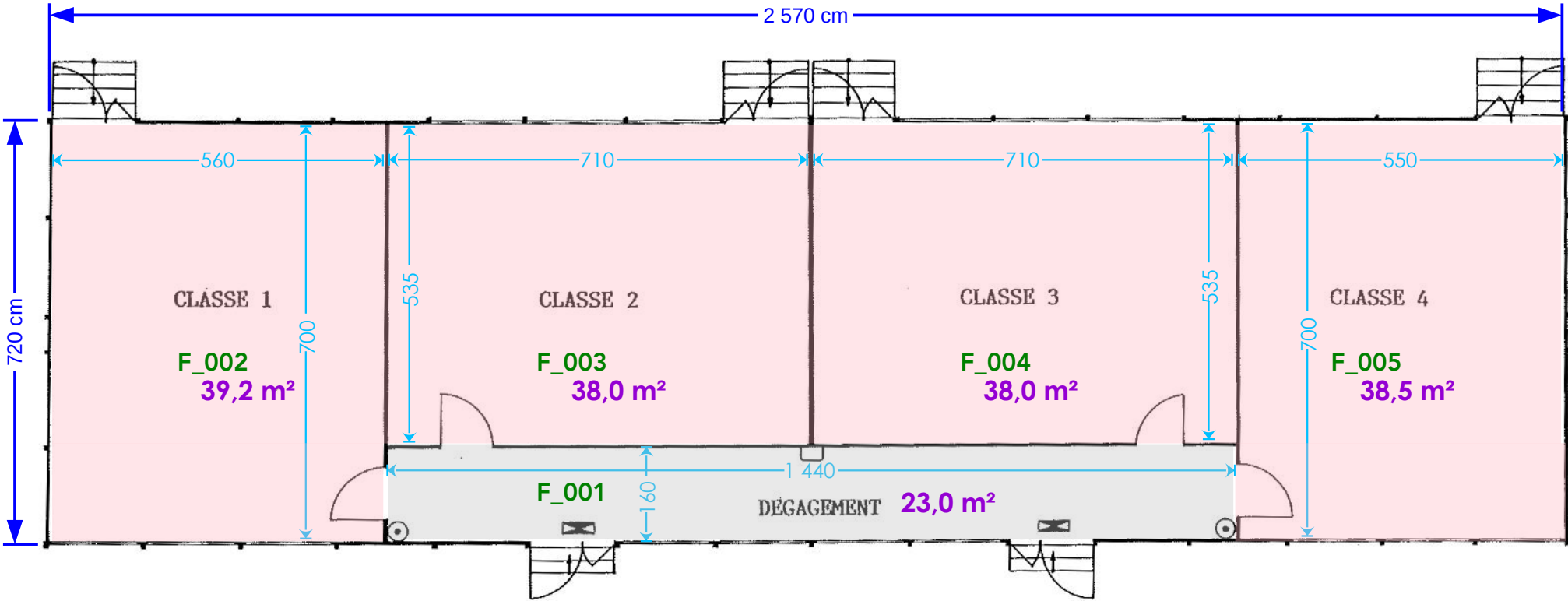


G_002 En attente des mesures Cuisine et SdB WC
G_003

BATIMENT I



Face " NORD-OUEST " - Coté Parking

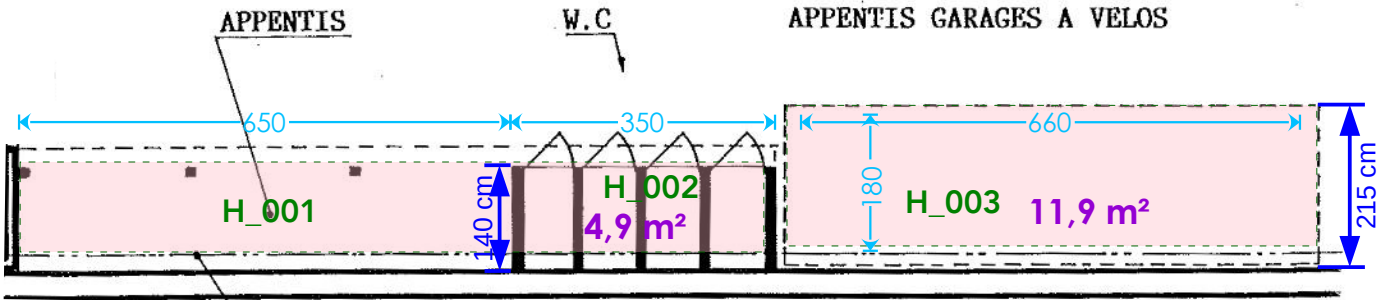


Face " SUD-EST " - Coté BOIS

BATIMENT F



BATIMENT H



- ⊙ EXTINCTEUR
- ⊠ BLOC AUTONOME AVEC INDICATION DE SORTIE
- DECLENCHEUR ALARME
- VCG VANNE DE COUPURE GAZ
- RG RADIATEUR GAZ
- VB VENTILATION BASSE
- VH VENTILATION HAUTE

Pour mémoire : A terme, ces Bâtiments F & H sont voués à la destruction.

Bat. F	Pré-FAB (Pré-Fabriqués)			
	Surfaces m² au SOL "Nu Intérieur" développés Type : SOL	Surfaces Des Planchers m² Développés Type : SDP	Surfaces m² Habitables Développées Type : Loi Boutin - SHAB	Nbre de Pièces Σ :
Date : 1960 ? Surfaces agrégées m²				
RdC	176,71 M²	176,71 M²	—,—	5
(Σ M²) Cumul des Surfaces :	177 M²	177 M²	—,—	5 Pièces

Bat. H	Garages à Vélos ... etc			
	Surfaces m² au SOL "Nu Intérieur" développés Type : SOL	Surfaces Des Planchers m² Développés Type : SDP	Surfaces m² Habitables Développées Type : Loi Boutin - SHAB	Nbre de Pièces Σ :
Date : 1930 Surfaces agrégées m²				
RdC	33,81 M²	33,81 M²	—,—	2
(Σ M²) Cumul des Surfaces :	34 M²	34 M²	—,—	2